



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈАСНА ЦУДОВИЋ  
Нови Сад, Железничка бр. 42  
Пословни број. ИИ 132/23  
Идент. број предмета: 83-01-00132-23-0303  
Дана 13.02.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јасна Цудовић у извршном поступку извршног повериоца Душан Илић, Футог, ул. РИБАРСКА бр. 26, ЈМБГ 1202965800064, чији је пуномоћник адв. Владимир Томић, Нови Сад, Железничка 42/2, стан 5, против извршног дужника Драган Мушицки, Нови Сад, ул. Камењар бр. 324, ЈМБГ 0601954800052, ИД (ОПУ:1797/2023), у складу са одредбом члана 193-195. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015 и бр. 54/2019) дана 13.02.2025. године, донео је

### ЗАКЉУЧАК

**ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност:**

локал број 10, нето површине 32,83 м<sup>2</sup>, који се налази у ламели број 2 у стамбено-пословној згради у Новом Саду у улици Душана Васиљева број 27 (локал са улазом у улицу Марка Миљанова бр. 24), изграђено на парцели број 9343 к.о. Нови Сад I - купцу непокретности Бубњевић Драгану из Футога, ул. Марије Бурсаћ бр. 075, ЈМБГ: 0711950293016, на електронском јавном надметању одржаном дана 31.01.2025. године и наведену непокретности купио за цену у износу од 6.663.109,68 динара.

**НАЛАЖЕ СЕ РГЗ СКН НОВИ САД 2 да изврши упис имаоца права својине на непокретности** - локал број 10, нето површине 32,83 м<sup>2</sup>, који се налази у ламели број 2 у стамбено-пословној згради у Новом Саду у улици Душана Васиљева број 27 (локал са улазом у улицу Марка Миљанова бр. 24), изграђено на парцели број 9343 к.о. Нови Сад I - у корист Бубњевић Драгана из Футога, ул. Марије Бурсаћ бр. 075, ЈМБГ: 0711950293016.

НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику Драган Мушицки, Нови Сад, ул. Камењар бр. 324, ЈМБГ 0601954800052 да у року од 8 дана од дана пријема овог закључка ПРЕДА купцу Бубњевић Драгану из Футога, ул. Марије Бурсаћ бр. 075, непокретности које су описане у ставу I изреке овог закључка, у супротном ће се на предлог купца непокретности приступити принудном спровођењу извршења ИСПРАЖЊЕЊЕМ, ИСЕЉЕЊЕМ И ПРЕДАЈОМ КУПЦУ ПРЕДМЕТНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ сходно чл. 195 Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. Гласник РС бр. 106/15, 54/19).

Купац непокретности стиче право својине на непокретности даном доношења закључка о предаји.

Ако се непокретност налазила и остаје у државини другог лица или извршног дужника купац непокретности стиче државину доношењем закључка о предаји непокретности.

ОДРЕЂУЈЕ СЕ БРИСАЊЕ СВИХ ПРАВА И ТЕРЕТА као и ОБУСТАВА СВИХ ПОСТУПАКА УПИСА у погледу горе наведене непокретности - локал број 10, нето површине 32,83 м<sup>2</sup>, који се налази у ламели број 2 у стамбено-пословној згради у Новом Саду у улици Душана Васиљева број 27 (локал са улазом у улицу Марка Миљанова бр. 24), изграђено на парцели број 9343 к.о. Нови Сад I а које претходе овом закључку о предаји од 13.02.2025. године.

**ПРАВНА ПОУКА:**

Против овог закључка може се изјавити захтев за отклањање неправилности у року од 8 дана од дана пријема поступајућем јавном извршитељу.



Дн-а:

1. Извршни поверилац
2. Извршни дужник
3. Купац непокретности
4. Пореска управа
5. ЈИ Милан Узелац
6. ЈИ Тања Ђерић
7. Комора ЈИ -  
електронски
8. РГЗ - електронски
9. евиденција